

24.5.2024

## **SUOSITUS PASSIIVISEN INFRASTRUKTUURIN YHTEISKÄYTÖN SOPIMUSEHDOISTA**

Yhteisrakentamisdirektiivin (2014/61/EU) ja lain verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja -käytöstä (276/2016; yhteisrakentamislaki) tarkoituksena on helpottaa nopeiden viestintäverkkojen käyttöönottoa, jota edistetään muun muassa passiivisen infrastruktuurin yhteiskäytöllä ja -rakentamisella.

Tämä sopimusehtoja koskeva suositus on osa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin passiivisen infrastruktuurin (myöhemmin passiivi-infra) asiantuntijaryhmän työtä, jonka tavoitteena on kehittää toimintamalleja passiivi-infran yhteisrakentamisen ja -käytön lisäämiseksi. Asiantuntijaryhmän työn tarkoitus on luoda hyviä käytäntöjä yhteisrakentamislaissa säädettyjen velvollisuuksien noudattamiseen sekä helpottaa toimijoiden välistä yhteistyötä.

Osana passiivi infra -asiantuntijatyöryhmän työtä saavutettiin yhteinen näkemys passiivisen infran yhteiskäytön ja -rakentamisen ehdoista. Tässä asiakirjassa yhteinen näkemys on koottu **suositukseksi yhteiskäytön sopimusehdoista**. Tämän suosituksen käyttöönotto on kuitenkin täysin vapaaehtoista, eikä suositus käsittele yhteisrakentamista.

Ehdoista voidaan aina sopia toisin sopimuksessa ja/tai erityisehdoissa. Sopimuksessa voi siis halutessaan hyödyntää yleisiä ehtoja sellaisenaan esimerkiksi viittaamalla niihin, jos sopimuksessa tai erityisehdoissa ei jostain seikasta ole sovittu. Suosituksen rakenne on laadittu siten, että ensiksi on yleiset sopimusehdot ja sen jälkeen jaottelu kahteen tuoteryhmäkohtaiseen sopimusehtoon "Kaapelin sijoitusoikeus" ja "Laitetilat".

Nämä yleiset sopimusehdot on tarkoitettu osapuolten käytettäväksi yhteisrakentamisasioista sovittaessa. Niiden käyttäjä vastaa ja ottaa vastuulleen niiden käytön omiin tarkoituksiinsa. Kaikki toimet, joita näiden sopimusehtojen ja/tai siinä olevien tietojen perusteella tehdään, ovat yhteisrakentamisasioista sopivien osapuolten vastuulla.

Traficom ei anna takuita näiden sopimusehtojen täydellisyydestä, laillisuudesta, luotettavuudesta ja/tai tarkkuudesta. Traficom ei myöskään ole vastuussa menetyksistä ja/tai vahingoista, jotka liittyvät näiden sopimusehtojen ja/tai siinä olevien tietojen käyttöön tai käyttämättä jättämiseen.

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>KÄYTTÖOIKEUDEN YLEISET SOPIMUSEHDOT .....</b>	<b>4</b>
<b>1 TARKOITUS JA MÄÄRITELMÄT .....</b>	<b>4</b>
<b>2 KÄYTTÖOIKEUSPYYNTÖ JA SIITÄ KIELTÄYTYMISEN PERUSTEET .....</b>	<b>4</b>
<b>3 TILAAJAN ASENNUSTYÖT JA OMISTAJAN OHJEISTUS .....</b>	<b>5</b>
<b>4 OMISTAJAN JA MUIDEN TEKEMÄT ASENNUSTYÖT, ILMOITTAMINEN JA SOPIMINEN .....</b>	<b>5</b>
<b>5 VASTUUT JA VIKATILANTEET .....</b>	<b>5</b>
<b>6 SALASSAPITOVELVOLLISUUS JA TIETOTURVA .....</b>	<b>6</b>
<b>7 MAKSUT .....</b>	<b>7</b>
<b>8 SOPIMUKSEN SIIRTO .....</b>	<b>7</b>
<b>9 SOPIMUSEHTOJEN MUUTTAMINEN .....</b>	<b>7</b>
<b>10 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO .....</b>	<b>7</b>
<b>11 SOPIMUKSEN PURKAMINEN .....</b>	<b>7</b>
<b>12 SOPIMUKSEN PÄÄTTYMISEN SEURAUKSET .....</b>	<b>7</b>
<b>13 MUUT EHDOT .....</b>	<b>8</b>
<b>TUOTERYHMÄKOHTAISET SOPIMUSEHDOT – KAAPELIN SIJOITTAMINEN .....</b>	<b>9</b>
<b>1 YLEISTÄ.....</b>	<b>9</b>
<b>2 TILAAJAN ASENNUSTYÖT .....</b>	<b>9</b>
<b>3 SIJAINITIEDOT JA ASENNUSDOKUMENTAATIO .....</b>	<b>9</b>
<b>4 KAAPELIREITTIIEN MUUTOKSET JA SIIRTOKUSTANNUSTEN JAKO .....</b>	<b>9</b>
<b>5 KÄYTTÖOIKEUDEN IRTISANOMINEN .....</b>	<b>10</b>
<b>TUOTERYHMÄKOHTAISET SOPIMUSEHDOT – LAITETILAT .....</b>	<b>11</b>
<b>1 YLEISTÄ.....</b>	<b>11</b>
<b>2 YMPÄRISTÖOLOSUHTEET LAITETILOISSA .....</b>	<b>11</b>
<b>3 ASENNETTAVAT LAITTEET .....</b>	<b>11</b>
<b>4 TILAAJAN ASENNUSTYÖT .....</b>	<b>11</b>
<b>5 ASENNUSDOKUMENTAATIO .....</b>	<b>11</b>
<b>6 TIETOTURVA.....</b>	<b>12</b>

24.5.2024

<b>7</b>	<b>TILOJEN YLLÄPITO .....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>MUUTOKSET.....</b>	<b>12</b>
<b>9</b>	<b>KÄYTTÖOIKEUDEN IRTISANOMINEN .....</b>	<b>12</b>

## KÄYTTÖOIKEUDEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

### 1 TARKOITUS JA MÄÄRITELMÄT

- 1.1 Yleisten sopimusehtojen tarkoitus on edistää eri verkkotyyppien passiivisen infran yhteiskäyttöä. Verkkotyyppinä ovat viestintäverkko, energiaverkko, vesihuoltoverkko ja liikenneverkko. Jaottelu perustuu Traficomin passiivi-infran työryhmän [raporttiin](#) "Passiivisen infran määritelmät ja soveltuvuus yhteiskäyttöön".
- 1.2 *Fyysinen infrastruktuuri*, eli *passiivi-infra tai passiivinen infra*, käsittää yhteisrakentamislaissa tarkoitettujen verkkotoimijoiden rakenteet, rakennelmat ja rakennukset tai niiden osat, joihin on tarkoitus sijoittaa muita verkon osia ilman, että siitä itsestään tulee aktiivinen verkon osa. Passiivi-infran tarkemmat esimerkit määritelmineen ja niiden soveltuvuus yhteiskäyttöön löytyvät kohdassa 1.1 mainitusta Traficomin raportista, jonka mukaan passiivi-infraa ovat johtotiet ja reitit; kaivot; pylväät, mastot ja tornit; laitetilat sekä muut rakenteet, rakennelmat, rakennukset tai niiden osat. Näiden passiivi-infran eri komponenttien määritelmiä on osin täsmennetty myös Traficomin määräyksessä 71 ja sen perustelumuiotissa.
- 1.3 *Omistajalla* tarkoitetaan verkkotoimijaa, joka omistaa yksin tai yhdessä jonkun muun kanssa sen passiivi-infran verkon osan, jolta käyttöoikeutta pyydetään.
- 1.4 *Tilajalla* tarkoitetaan verkkotoimijaa, joka pyytää omistajalta passiivi-infran käyttöoikeutta. Tilaja voi myös valtuuttaa esimerkiksi alihankkijan toimimaan Tilajan puolesta käyttöoikeuspyynnön.
- 1.5 *Osapuolella* tarkoitetaan omistajaa tai tilajaa.

### 2 KÄYTTÖOIKEUSPYYNTÖ JA SIITÄ KIELTÄYTYMISEN PERUSTEET

- 2.1 Omistaja on velvollinen luovuttamaan käyttöoikeuden fyysiseen infrastruktuuriinsa oikeudenmukaisin ja kohtuullisin ehdoin tilajan kirjallisesta pyynnöstä. Pyyntö tulee tehdä omistajan tilausjärjestelmän tai muun vastaavan kanavan kautta, jos omistajalla on sellainen käytössä. Pyyntö voi olla myös ns. saatavuuskyselyn muodossa tai toteutettu esimerkiksi Traficomin passiivi-infran työryhmässä valmistellun [saatavuuden selvittämistä kuvaavan prosessin](#) mukaisesti. Saatavuuskyselyllä tarkoitetaan tilajan kirjallista tiedustelua omistajan passiivi-infran käyttöoikeuden saatavuudesta. Tilajan on pyynnössä määriteltävä hanke aikatauluineen sekä tarvitsemansa passiivi-infran osat mainitun saatavuuden selvittämistä kuvaavan prosessin mukaisesti. Pyyntöön vastaamisen tavoiteaika on 10 arkipäivää, mutta kuitenkin kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta. Jos pyyntö ei ole riittävän yksilöity, passiivi-infran omistajan on viipymättä pyydettävä tilajaa täydentämään pyyntöään.
- 2.2 Omistaja voi kieltäytyä myöntämästä käyttöoikeuden fyysiseen infrastruktuuriinsa vain, jos kieltäytymiselle on jokin seuraavista perusteista:
1. fyysisen infrastruktuurin tekninen soveltumattomuus yhteiskäyttöön;
  2. omistajan oma käyttö ja kohtuullinen tuleva tarve;
  3. yleisen tai kansallisen turvallisuuden vaarantuminen;
  4. muiden samassa fyysisessä infrastruktuurissa tarjottavien palvelujen vaarantuminen.

24.5.2024

Omistajan tulee vahvistaa tilaajalle myönnettävän käyttöoikeuden alkamisaika kirjallisesti esimerkiksi tilausvahvistuksessa tai sopimuksessa.

### **3 TILAAJAN ASENNUSTYÖT JA OMISTAJAN OHJEISTUS**

- 3.1 Asennustyöksi lasketaan kaikki asennus-, muutos-, ylläpito-, viankorjaus- ja purkutyöt sekä näihin rinnastettavat työt.
- 3.2 Asennustöissä tulee noudattaa viranomaisten ja omistajan ohjeistuksia ja laatuvaatimuksia sekä hyvää rakennustapaa. Omistajalla on oikeus edellyttää katselmointia, dokumentointia, korjauttaa ja tarvittaessa poistaa ohjeistuksen ja hyvän rakennustavan vastaiset asennukset tilaajan kustannuksella. Lisäksi omistaja voi antaa kulunvalvontaa koskevaa ohjeistusta ja vaatimuksia. Tilaaja vastaa mahdollisista viranomaisluvista ja sijoitusoikeuksista, ellei toisi sovita.
- 3.3 Asennustöissä tulee lisäksi noudattaa viranomaisten ja omistajan vaatimuksia tai ohjeistuksia töitä suorittavan henkilöstön pätevyydestä ja perehdytyksestä.
- 3.4 Tilaajan tulee ilmoittaa kiireettömien asennustöiden tekemisestä omistajalle viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen töiden aloitusta. Olennaisista kiireettömistä asennus- ja muutostöistä tulee sopia omistajan kanssa. Kiireellisten asennustöiden aloituksesta tulee ilmoittaa viipymättä, kun tarve asennustöihin ilmenee, kuitenkin viimeistään ennen töiden aloitusta. Kiireelliseksi työksi katsotaan esimerkiksi viankorjaamiseksi tehtävä asennustyö.
- 3.5 Omistaja voi painavasta syystä rajoittaa tilaajan kulkua käyttökohteessa.

### **4 OMISTAJAN JA MUIDEN TEKEMÄT ASENNUSTYÖT, ILMOITTAMINEN JA SOPIMINEN**

Omistaja ilmoittaa omista tai kolmansien tekemistä asennustöistä ja niiden vaikutuksista tilaajalle mahdollisuuksien mukaan hyvissä ajoin etukäteen. Jos työ aiheuttaa tilaajalle häiriöitä tai katkoksia tai muita vaikutuksia, niistä on sovittava osapuolten tai kolmansien kesken etukäteen, ellei toisin ole sovittu.

### **5 VASTUUT JA VIKATILANTEET**

- 5.1 Tilaaja vastaa omalta osaltaan passiivi-infran käyttöoikeuden haltijan ominaisuudessa siitä, että yhteiskäyttökohde pidetään käyttökelpoisena, ja sen käyttöikä tai käyttökelpoisuutta ei tahallisesti tai tuottamuksella haitata. Tilaaja vastaa tekemistään asennuksista ja sekä niiden että laitteidensa turvallisuudesta.
- 5.2 Omistaja vastaa omistamansa yhteiskäyttökohteen käyttökelpoisuudesta, toimivuudesta, korjauksesta sekä sen vasteajoista.
- 5.3 Osapuolilla on velvollisuus ilmoittaa yhteiskäyttökohteissa havaituista vioista toisilleen viipymättä. Vikailmoitus tulee tehdä osapuolten sopimalla tavalla, joka voi olla esimerkiksi omistajan tuote- tai palvelukohtaisessa palvelukuvauksessa ilmoittama tapa. Omistaja ilmoittaa tavoitteellisen korjausajan vastaanotetusta vikailmoituksesta.
- 5.4 Osapuolet voivat määritellä palvelutasot omassa sopimuksessaan esimerkiksi seuraavasti: A1 (kriittinen), A2 (kiireellinen) ja A3 (häiritsevä).

A1 = kriittinen, eli korjaaminen aloitetaan heti.

A2 = kiireellinen, eli korjaaminen aloitetaan seuraavana arkipäivänä.

A3 = häiritsevä, eli korjataan kunnossapidon työtilanteeseen sovittaen.

24.5.2024

- 5.5 Osapuolet vastaavat toisilleen tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheutuneiden ja toteen näytettyjen välittömien vahinkojen korvaamisesta. Osapuolen vahinkokohtainen korvausvelvollisuus rajataan kuitenkin viiteenkymmeneen tuhanteen (50 000) euroon, ellei toisin sovita Välillisiä vahinkoja, kuten saamatta jäänyttä tuloa, ei korvata, ellei kyse ole tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

## **6 SALASSAPITOVOLLLISUUS JA TIETOTURVA**

- 6.1 Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamukselliset aineistot ja tiedot. Luottamuksellinen aineisto ja tieto tarkoittaa sopimuksen sisällön lisäksi myös muuta osapuoleen tai sen liiketoimintaan liittyvää luottamukselliseksi merkittyä tai sellaista aineistoa ja tietoa, jonka osapuolen olisi tullut ymmärtää luottamukselliseksi. Luottamuksellista tietoa on ainakin, mutta niihin rajoittumatta, passiivista infraa koskeva tieto ja dokumentaatio.
- 6.2 Kohdassa 6.1 todettu ei estä osapuolta luovuttamasta luottamuksellisia aineistoja tietoja lain taikka tuomioistuimen päätöksen perusteella taikka viranomaisten sitä vaatiessa toimivaltansa puitteissa.
- 6.3 Osapuoli vastaa siitä, että sen palveluksessa olevat työntekijät ja osapuolen mahdollisesti käyttämät alihankkijat sitoutuvat tässä mainittuihin salassapitosäännöksiin. Osapuolella on oikeus tarvittaessa teettää omalla kustannuksellaan toisen osapuolen henkilöstä turvallisuusselvityslain mukainen turvallisuusselvitys.
- 6.4 Osapuolen tulee käsitellä toisen osapuolen luottamuksellista aineistoa ja tietoa asialuonteentietoturvan edellyttämällä tavalla.
- 6.5 Mikäli osapuoli epäilee tai havaitsee, että toisen osapuolen tietoturva on vaarantunut, tulee osapuolen ilmoittaa tästä toiselle osapuolelle välittömästi ja ryhtyä mahdollisuuksien mukaan tarvittaessa viipymättä toimiin haittojen rajoittamiseksi ja lisävahinkojen estämiseksi.
- 6.6 Jos tilaajan toiminta tai sen laitteet ja/tai kaapelit aiheuttavat omistajalle vähäistä suuremman tietoturvaongelman, omistajalla on tarvittaessa oikeus kytkeä irti tilaajan laitteet ja/tai kaapelit verkostaan. Ennen irtikytkentää omistajan on varattava tilaajalle mahdollisuus korjata havaitut turvallisuuspuutteet, paitsi jos korjaustoimenpiteitä ei voida toteuttaa niin nopeasti kuin asian kiireellisyys sitä välttämättä edellyttää.
- 6.7 Soveltaen niitä rajoituksia, mitä kohdassa 5.5. todetaan korvausvelvollisuudesta, osapuolella on lisäksi oikeus laskuttaa toiselta osapuolelta salassapitovelvollisuuden ja tietoturvan rikkomisesta aiheutuvan haitan selvitys- ja rajoitustoimista aiheutuvat välittömät kustannukset.
- 6.8 Sopimuksen päättyessä osapuolten on palautettava toiselta osapuolelta saamansa tiedot ja aineisto sekä hävitettävä taltiollaan oleva aineisto, tiedot ja kopiot, ellei laissa tai sen nojalla annetuissa alempiasteisissa säädöksissä ole toisin säädetty. Sopimuksen päättymisellä ei ole vaikutusta salassapitovelvollisuuteen.

## 7 MAKSUT

Tilaaaja on velvollinen maksamaan omistajalle passiivi-infran käytöstä hinnoitteluperiaatteiden mukaiset tai muutoin sovitut maksut taikka kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiset maksut. Hinnoitteluperiaatteiden, maksujen ja hinnastojen muutoksista ja niiden perusteista ilmoitetaan tilaajalle hyvissä ajoin etukäteen ja viimeistään kuukautta ennen niiden voimaantuloa.

## 8 SOPIMUKSEN SIIRTO

Osapuolella on oikeus siirtää sopimus kokonaan tai osittain konserninsa sisällä tai kolmannelle osapuolelle, jolle sopimuksen tarkoittama passiivi-infra tai käyttöoikeus taikka näihin liittyvä liiketoiminta siirtyy. Siirtäjä ilmoittaa siirrosta toiselle osapuolelle kirjallisesti hyvissä ajoin ennen siirron tapahtumista, ellei toisin sovita.

## 9 SOPIMUSEHTOJEN MUUTTAMINEN

Sopimusehtojen muuttaminen on tehtävä kirjallisesti ja mahdollisimman hyvissä ajoin.

## 10 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

- 10.1 Käyttöoikeuden voimassaolo sovitaan tapauskohtaisesti, joko toistaiseksi tai määräaikaiseksi.
- 10.2 Määräaikaista käyttöoikeutta ei ilman erityisen olennaista syytä voi irtisanoa enneaikaisesti.
- 10.3 Tuoteryhmäkohtaisissa ehdoissa sovitaan niiden voimassaolosta erikseen.
- 10.4 Sopimuksen purkaminen määritellään kohdassa 11.

## 11 SOPIMUKSEN PURKAMINEN

- 11.1 Osapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos toinen osapuoli rikkoo olennaisesti sopimusehtoja, aiheuttaa toimillaan huomattavaa haittaa toisen osapuolen tai kolmannen tahon omaisuudelle eikä kehotuksesta huolimatta korjaa menettelyään vaaditussa kohtuullisessa määräajassa.
- 11.2 Osapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos toinen osapuoli toiminnallaan aiheuttaa vaaraa yleiselle turvallisuudelle tai sivullisille.
- 11.3 Osapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos toinen osapuoli aiheuttaa, tai sen on perusteltua olettaa aiheuttavan, uhkaa osapuolen, Suomen valtion tai muun kolmannen tahon tietoturvalle.
- 11.4 Purkaminen on tehtävä kirjallisesti.

## 12 SOPIMUKSEN PÄÄTTYMISEN SEURAUKSET

- 12.1 Ensisijaisesti noudatetaan tuoteryhmäkohtaisia sopimusehtoja, ja sitä, mitä niissä todetaan käyttöoikeuden päättymisestä.
- 12.2 Käyttöoikeuden päättyessä tilaajan tulee ensisijaisesti poistaa asentamansa omaisuuden yhteiskäytössä olleista tiloista ja reiteiltä sekä viimeistellä käyttöoikeuspaikka sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen käyttöoikeuden alkamista, ellei toisin sovita.

24.5.2024

- 12.3 Jos omaisuutta ei perustellusta syystä voi poistaa tai se ei ole tarkoituksenmukaista esimerkiksi poistamisesta aiheutuviin suhteettomiin kustannuksiin tai haittoihin nähden, tilaajan on ilmoitettava tästä omistajalle. Tällöin tilaaja voi myydä tai luovuttaa ne omistajalle tai kolmannelle osapuolelle, edellyttäen, että omistaja ja kolmas osapuoli pääsevät käyttöoikeudesta sopimukseen. Muussa tapauksessa omistajalla on oikeus saada poistamattomasta omaisuudesta korvaus kohtuullinen korvaus haitasta ja vahingosta.
- 12.4 Tilanteessa, jossa tilaajan on poistettava omaisuutensa ja niihin liittyvät asennukset, on se tehtävä viimeistään käyttöoikeuden päättyessä tai viivyttelemättä päättymisen jälkeen. Jos omistaja purkaa sopimuksen, tulee tilaajan poistaa omaisuutensa kohtuullisen ajan kuluessa, ellei 12.3 todetusta muuta ilmene, sekä viimeistellä käyttöoikeuspaikka sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen käyttöoikeuden alkamista.

### **13 MUUT EHDOT**

Sopimukseen sisältyy yleensä muitakin ehtoja sisältäviä asiakirjoja kuin yleiset sopimusehdot, kuten tuoteryhmäkohtaiset ehdot. Lisäksi teleyritykset voivat olla velvollisia tarjoamaan erityislainsäädännön perusteella passiivista infraa omilla sopimuksillaan. Nämä muut sopimusasiakirjat ovat etusijalla yleisiin ehtoihin nähden. Jonkin sopimusehdon pätemättömyys ei aiheuta muiden sopimusehtojen pätemättömyyttä.

24.5.2024

**TUOTERYHMÄKOHTAISET SOPIMUSEHDOT – KAAPELIN SIOJITTAMINEN****1 YLEISTÄ**

Nämä sopimusehdot koskevat kaapelikanavien, putkitusten ja muiden kaapeleiden sijoitukseen soveltuvien johtoteiden tarkoittamaa tilaa kaapeleiden sijoittamista varten.

**2 TILAAJAN ASENNUSTYÖT**

- 2.1 Asennustöistä ilmoittamisessa noudatetaan yleisten sopimusehtojen kohtaa 3.4, ellei toisin sovita.
- 2.2 Tilaaja on velvollinen toimittamaan omistajan ohjeistuksen mukaisen asennussuunnitelman, jos sellaista vaaditaan. Tilaan on velvollinen noudattamaan toimittamaansa suunnitelmaa ja hyväksyttävä suunnitelma omistajalla ennen töiden aloitusta, ellei toisin sovita.
- 2.3 Tilaaja huolehtii kustannuksellaan kaikista kaapeleidensa asennukseen tarvittavista viranomaisluvista, sijoitusoikeuksista ja töiden järjestelyistä, kuten esimerkiksi tarvittavista liikennejärjestelyistä, kaapelinäytöistä ja mahdollisen veden tyhjentämisestä kaivoista, ellei toisin sovita.
- 2.4 Asennukset tulee suorittaa sopimuksessa mainittujen tai viitattujen ohjeiden mukaisesti hyvää asennustapaa noudattaen. Tilaajan tulee merkitä kaapelinsa selkeästi tunnistettavalla ja pysyvällä tavalla (esimerkiksi teipillä), esimerkiksi kaapelitunnelissa, kaapelikaivoissa, välivetokaivoissa, rakennusten sisääntulojen läheisyydessä ja rakennusten sisällä. Asennukset tulee toteuttaa siten, etteivät ne vaikeuta tavanomaista enempää kohteissa myöhemmin tehtäviä töitä tai kohteiden muuta käyttöä.

**3 SIJAINITIEDOT JA ASENNUSDOKUMENTAATIO**

- 3.1 Tilaaja laatii omiin kaapeleihinsa liittyvät dokumentit sijoitusoikeusputkiensa sijainnista sekä niihin sijoitettujen kaapeleiden määrästä ja tyypistä. Dokumentit tulee luovuttaa sopimuksessa osoitetulle taholle sijaintitietojen ylläpitoa varten ilman aiheetonta viivästystä, kuitenkin viimeistään 4 viikon kuluessa asennustöiden päättymisestä, ellei toisin sovita. Sijaintitietojen ja asennusdokumentaation sisällössä ja muodossa noudatetaan sopimuksen ohjeistusta ja/tai niitä koskevia säännöksiä tai määräyksiä.
- 3.2 Sopimuksessa voidaan tarpeen mukaan tapauskohtaisesti määritellä erillisiä vaatimuksia luovutettaville dokumenteille.
- 3.3 Tiedon tietoturvalisesta käsittelystä ja salassapitovelvollisuudesta sovelletaan yleisten sopimusehtojen kohtaa 6.

**4 KAAPELIREITTIEN MUUTOKSET JA SIIRTOKUSTANNUSTEN JAKO**

- 4.1 Jos kaapelireittejä joudutaan muuttamaan omistajan tai kolmannen tahon vaatimuksesta, siirtoa edellyttänyt taho vastaa siirtokustannuksista, jollei ole kohtuullista edellyttää tilaajan vastaavan siirtokustannuksista kokonaan tai osittain, taikka jollei siirtokustannusten jaosta ole toisin sovittu. Kohtuullisuutta arvioitaessa tulee huomioida esimerkiksi kaapelin, johdon, laitteen tai rakennelman jäljellä oleva käyttöikä. Jos esimerkiksi jokin edellä mainituista tulisi käyttöikänsä takia lähiaikoina uusittavaksi, osapuolet voivat neuvotella erikseen kustannusten jakamisesta.

24.5.2024

- 4.2 Omistajan tehdessä aloitteen siirrosta tulee sen informoida tilaajaa siirtotarpeesta mahdollisimman hyvissä ajoin. Jos omistaja saa ilmoituksen siirtovaatimuksesta kolmannelta taholta, omistajan tulee välittömästi informoida siitä tilaajaa. Omistaja pyrkii osoittamaan tilaajalle korvaavan reitin.

## **5 KÄYTTÖOIKEUDEN IRTISANOMINEN**

- 5.1 Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta, ja sovellettaessa yleisten sopimusehtojen kohdan 10.2 mukaista määräaikaisen käyttöoikeuden irtisanomista erityisen olennaisesta syystä, on irtisanomisaika vähintään 1 vuosi, ellei toisin sovita. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.
- 5.2 Tilaajan irtisanoessa sopimuksen omistajalla on oikeus veloittaa toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen maksu sen kuukauden loppuun, jolloin tila on vapautunut takaisin omistajan käyttöön, ja tilaaja on huolehtinut yleisten sopimusehtojen kohdan 12 mukaisista velvoitteista. Omistajalla on oikeus veloittaa määräaikaisen sopimuksen maksu sopimuksen irtisanomisajan loppuun asti, ellei toisin sovita.

**TUOTERYHMÄKOHTAISET SOPIMUSEHDOT – LAITETILAT****1 YLEISTÄ**

Nämä sopimusehdot koskevat passiivi-infran omistajan laitetilaa, joka luovutetaan osittain tai kokonaan verkkoteknisten laitteiden sijoittamista varten. Laitetilalla tarkoitetaan kaappeja, rakennuksia tai vastaavia rakennelmia tai niiden osia, joihin on sijoitettu tai tarkoitus sijoittaa verkkoinfrastruktuuria.

**2 YMPÄRISTÖOLOSUHTEET LAITETILOISSA**

- 2.1 Laitetilan ja tarjottavien laitepaikkojen lämmitys, ilmastointi ja muut vastaavat toiminnot, jotka vaikuttavat laitetilaympäristöön, ovat riippuvaisia kulloisessakin tilassa olemassa olevasta varustuksesta.
- 2.2 Omistajalla on oikeus laskuttaa tilan rakenteisiin ja/tai laitetilaympäristöön tehtävät tilaajan haluamat muutokset.

**3 ASENETTAVAT LAITTEET**

Tilaajan verkkoteknisiltä laitteilta edellytetään, että ne täyttävät kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön, vaatimukset ja sen perusteella annetut määräykset tai muut viranomaisohjeistukset.

**4 TILAAJAN ASENNUSTYÖT**

- 4.1 Asennustöistä ilmoittamisessa noudatetaan yleisten sopimusehtojen kohtaa 3.4, ellei toisin sovita.
- 4.2 Tilaaja on velvollinen toimittamaan omistajan ohjeistuksen mukaisen asennussuunnitelman, jos sellaista vaaditaan, ja noudattamaan sitä. Suunnitelmalla ja sen muutoksilla tulee olla omistajan hyväksyntä ennen töiden aloitusta, ellei toisin sovita.
- 4.3 Tilaaja vastaa kaikista laitteiden, laitekaappien, telineiden asennukseen ja niihin mahdollisesti liittyvien kaapelointitöiden järjestelyistä ja niistä syntyvistä kustannuksista.
- 4.4 Asennuksessa tulee noudattaa sopimuksessa mainittuja tai viitattuja asennusohjeita sekä hyvää asennustapaa. Asennettavat laitteet, laitekaapit ja telineet tulee merkitä selkeällä ja pysyvällä tavalla. Muun dokumentaation lisäksi asennuksesta tulee ottaa valokuva ennen ja jälkeen asennuksen.

**5 ASENNUSDOKUMENTAATIO**

- 5.1 Tilaaja laatii omien laitteiden, laitekaappien, telineiden ja niihin mahdollisesti liittyvien kaapelointien asennusdokumentaation sopimuksessa mainittujen ohjeistuksien mukaisesti. Dokumentit, kohdan 4.4 valokuvat mukaan lukien, tulee luovuttaa omistajalle 4 viikon kuluessa asennustöiden päättymisestä, ellei toisin sovita.
- 5.2 Sopimuksessa voidaan tarpeen mukaan tapauskohtaisesti määritellä erillisiä vaatimuksia luovutettaville dokumenteille.

## 6 TIETOTURVA

Jos omistajalla on perusteltu syy epäillä tilaajan aiheuttavan toimillaan tietoturvariskin, on omistajalla oikeus vahinkojen rajaamiseksi rajoittaa tilaajan pääsyä omistajan tiloihin. Omistajan tulee ilmoittaa tilaajalle rajoitus ja tietoturvariskin syy sekä antaa mahdollisuus korjata havaitut tietoturvapuutteet. Muutoin tiedon tietoturvallisesta käsittelystä ja salassapitovelvollisuudesta sovelletaan yleisten sopimusehtojen kohtaa 6.

## 7 TILOJEN YLLÄPITO

Tilojen ylläpidosta ja sen vastuista sovitaan sopimuksessa tai liitteessä. Ylläpito ja sen taso voivat vaihdella tilakohtaisesti, ja yksityiskohdat tulee tarkistaa erikseen kutakin tilaa koskevaa sopimusta tehtäessä.

7.1 Ylläpito voi sisältää esimerkiksi seuraavat peruspalvelut:

- tilojen huolto ja vuosikorjaukset,
- kiinteistötekniisten laitteiden ja sähkönsyötön huolto ja viankorjaus,
- talonhoito (auraus pienissä kohteissa ilmoituksesta), jätehuolto jne.,
- tilojen yleissiivous (asennusjätteistä huolehtii kukin omalta osaltaan),
- tilojen turvallisuuteen liittyvät tehtävät.

## 8 MUUTOKSET

8.1 Jos tilaaja tekee sijoittamiinsa laitteisiin muutoksia, joilla voi olla vaikutusta laitetilaan tai siihen liittyviin palveluihin, tulee muutoksista sopia etukäteen omistajan kanssa.

8.2 Tilaajan tulee siirtää omalla kustannuksellaan laitteensa, telineensä ja kaapelointinsa omistajan osoittamaan paikkaan samassa laitetilassa, jos omistajalla on erityisen painava syy vaatia näiden siirtoa ja jota se ei ennakolta sopimuksentekohetkellä ole osannut tai sen ei olisi pitänyt osata ottaa huomioon. Muussa tapauksessa siirtokustannuksista vastaa omistaja.

## 9 KÄYTTÖOIKEUDEN IRTISANOMINEN

9.1 Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta, ja sovellettaessa yleisten sopimusehtojen kohdan 10.2 mukaista määräaikaisen käyttöoikeuden irtisanomista erityisen olennaisesta syystä, on irtisanomisaika vähintään 1 vuosi, ellei toisin sovita. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

9.2 Omistajalla on oikeus veloittaa sijoitusoikeuden maksu sen kuukauden loppuun, jolloin laitepaikka on vapautunut takaisin omistajan käyttöön, ja tilaaja on huolehtinut yleisten sopimusehtojen kohdan 12 mukaisista velvoitteista. Tilaajan irtisanoessa määräaikaisen sopimuksen omistajalla on oikeus veloittaa maksu sopimuksen irtisanomisajan loppuun saakka, ellei toisin sovita.

9.3 Tilaajan on poistettava laitteensa, kaapelointinsa ja muut rakenteensa sopimuksen päättymiseen mennessä tai viivyttämättä sopimuksen päättymisen jälkeen, ellei toisin sovita. Muussa tapauksessa omistajalla on oikeus poistaa ne tilaajan kustannuksella.