

Tampereen
KAUPUNKISEUTU

Tampereen kaupunkiseudun pysäköintiperiaatteet

13.11.2026

Liikennejärjestelmäpäällikkö Eero Kauppinen

Tampereen kaupunki



Mikä on riittävä määrä pysäköintipaikkoja?

Tampereen KAUPUNKISEUTU

Nokian pulma: Autoja vai asukkaita keskustaan? yle 2016

Pitäisikö keskustan parkkipaikkoja peräti vähentää, vaikka väkimäärää haluttaisiin kasvattaa? Tätä joudutaan Nokialla pohtimaan osana keskustan tiivistämisrakentamista. Kauppa ja joukkoliikenne saisivat asiakkaita, mutta autollisille tarvittaisiin ehkä parkkitalo.

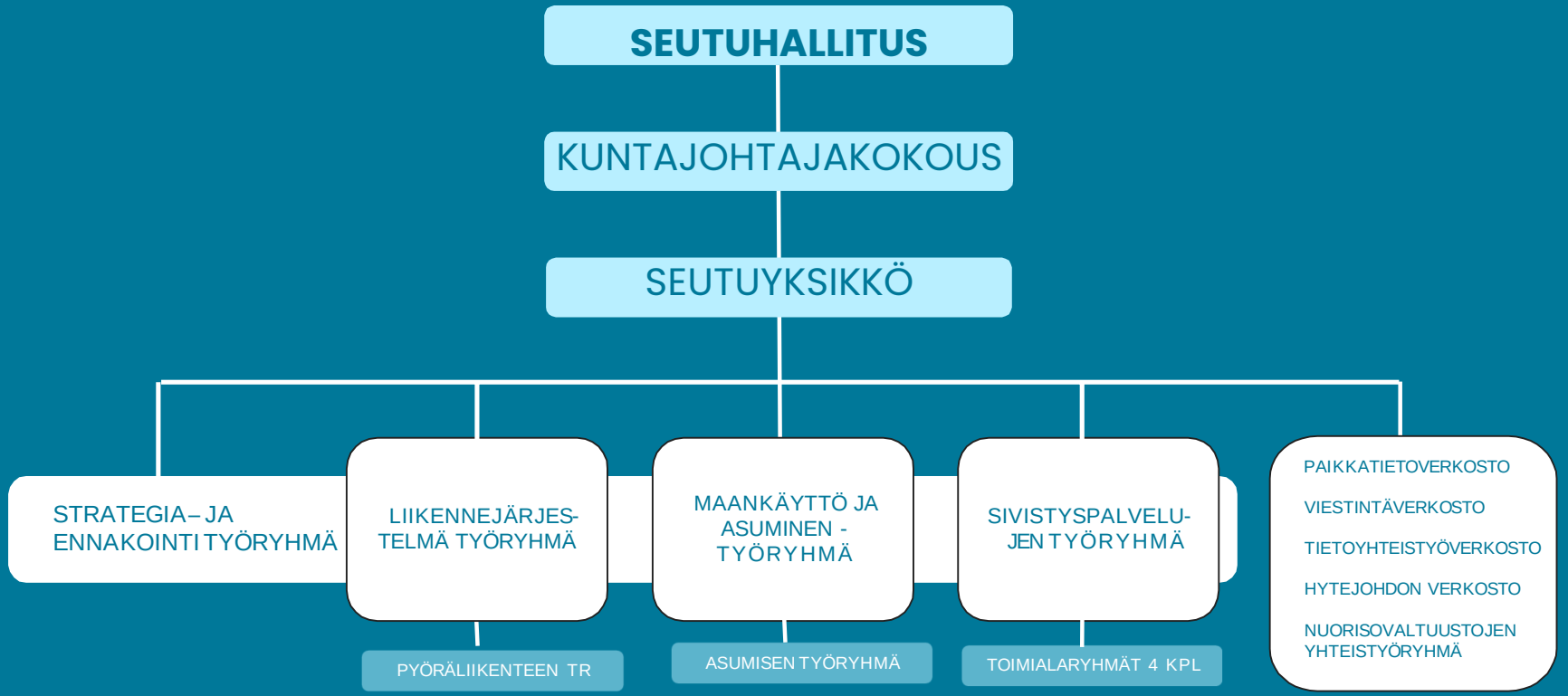


Miksi pysäköintiä tarkastellaan seudullisesti?

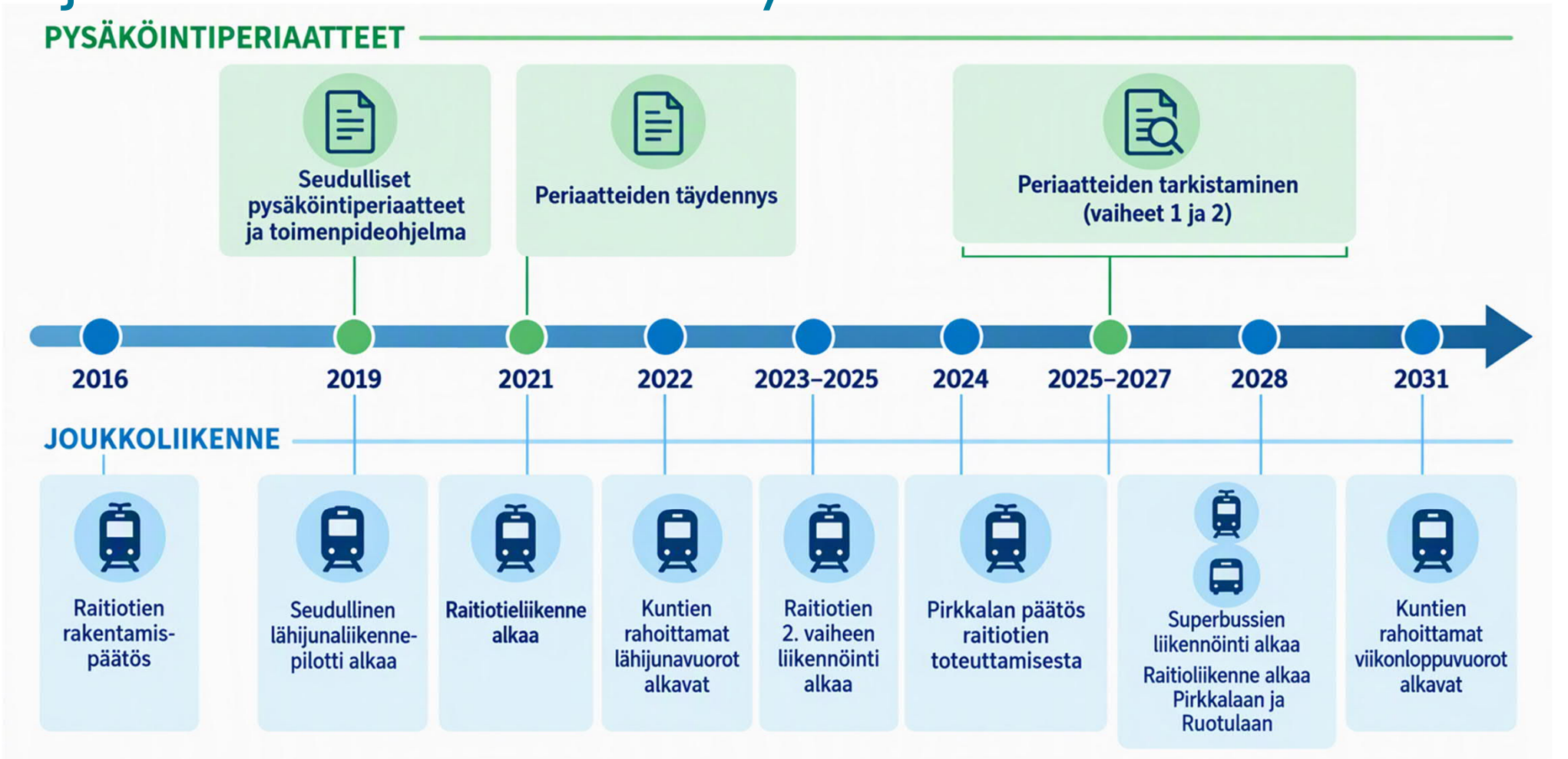
Tampereen KAUPUNKISEUTU

- Kaupunkiseudun kahdeksan kunnan pysäköintipolitiikka oli eriytynyt toisistaan.
  - Kaupungit alkoivat tiivistymään, jolloin pysäköintipaikkojen riittävyydestä tuli ongelma. Samaan aikaan seudullinen joukkoliikenne kehittyi kovaa vauhtia.
- **Pysäköinti vaikuttaa maankäyttöön, rakentamisen ja asumisen kustannuksiin, kaupunkikuvaan sekä kulkutapavalintoihin.**
- Vuoden 2019 pysäköintiperiaatteiden tavoitteena oli muodostaa yhteinen kehittämispolku sekä tukea pysäköinnin hallintaa ja suunnittelua kunnissa.

Tampereen kaupunkiseutuyhteistyön perusrakenne



Pysäköintipolitiikan tulee seurata joukkoliikenteen kehitystä



Pysäköintiperiaatteet 2021

4.3. Toimenpidesuositukset vyöhykkeittäin

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU



Tampereen keskustan jalankulkuvyöhyke

Seudullisesti merkittävät
- Pysäköintinormin päivitys
- Pyöräpysäköinnin määrä- ja laatuvaatimukset
- Rakenteellinen, keskitetty pysäköinti + velvoitepysäköinti
- Kadunvarsipysäköinti lyhyt-aikaista asiointipysäköintiä
- Pääasiallisesti maksullinen pysäköinti
- Tehostettu pysäköinninvalvonta
- Reaaliaikainen pysäköintitieto
- Jakeluliikenteen lastaus- ja purkupaikat
- Pyörien liityntäpysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi
- Joustot vahvasti mukana normissa: yhteiskäyttö-autoista/vuorottais-pysäköinnistä/keskitetystä ja nimeämättömästä pysäköinnistä
- Autottomat/vähäautoiset korttelit



Kuntakeskukset, Tampereen alakeskukset

Seudullisesti merkittävät
- Pysäköintinormi 1/110-120
- PP-normi 1/40 (asuminen)
- Keskitetty pysäköinti (nimeämättömät paikat)
- Kadunvarsipysäköinti lyhytaikaista asiointi-pysäköintiä (aikarajoitettu)
- Tehostettu pysäköinninvalvonta
- Pyörien liityntäpysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi
- Rakenteellinen pysäköinti ja velvoitepysäköinti
- Joustot normissa
- Pysäköinnin hinnoittelu (maksullinen pysäköinti)
- Reaaliaikainen pysäköintitieto
- Jakeluliikenteen lastaus- ja purkupaikat
- Autojen liityntäpysäköinti erityisesti asemien yhteydessä
- Autottomat/vähäautoiset korttelit



Intensiivinen joukkoliikennevyöhyke ja muut alakeskukset

Seudullisesti merkittävät
- Pysäköintinormi 1/100-120
- PP-normi 1/40
- Aikarajoitettu pysäköinti
- Pysäköinninvalvonta
- Pyörien liityntäpysäköinti
- Kadunvarsipysäköinti lyhytaikaista asiointipysäköintiä
- Keskitetty pysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi
- Rakenteellinen pysäköinti ja velvoitepysäköinti
- Reaaliaikainen pysäköintitieto
- Autojen liityntäpysäköinti erityisesti asemien yhteydessä helposti saavutettavissa joukkoliikenteen runkoyhteyden varressa
- Joustot normissa
- Pysäköinnin hinnoittelu



Joukkoliikennevyöhyke

Seudullisesti merkittävät
- Pysäköintinormi 1/80-90
- PP-normi 1/40
- Pyörien liityntäpysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi
- Rakenteellinen ja/tai keskitetty pysäköinti
- Puolitehokkaita osittain rakenteellisia ratkaisuja
- Aikarajoitettu pysäköinti



Autovyöhyke

Seudullisesti merkittävät
- Autopysäköinnin normi tapaus ja asuntotyyppi kohtaisesti esim. 1,5/as

Paikallisesti harkittavaksi
- Pyöräpysäköinnin normi
- Liiketila ja työpaikka-alueille tapauskohtaisesti / markkinaehtoisesti

Pysäköintiperiaatteet ovat suositukset kunnille. Ne eivät velvoita kuntia.

Muodostavat yhteisen seudullisen tahtotilan.

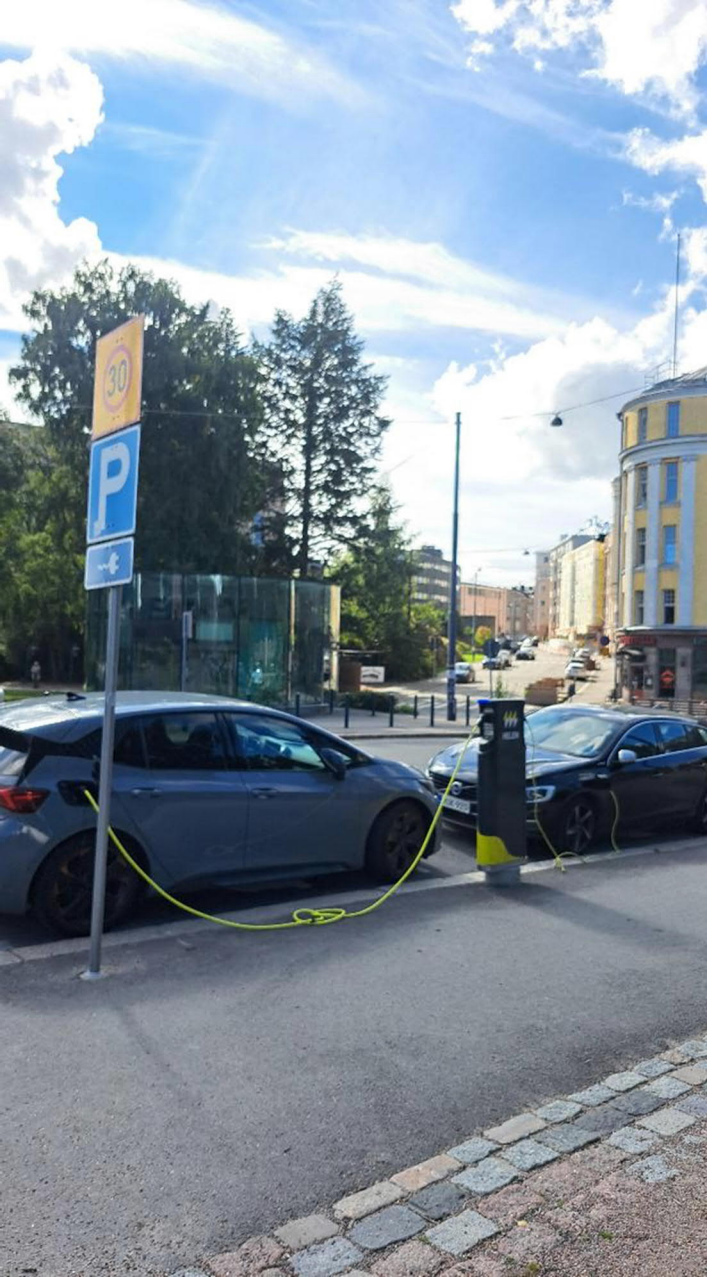


Vuoden 2024 päätös: raitiotie laajenee 21 000 asukkaan Pirkkalaan

Kuva: Wille Nyyssönen

Miten pysäköinti mielletään

Ennen	Tavoitetila
Koskee vain liikennettä	Koskee kokonaisvaltaisesti kaupunkikehittämistä
Ilmainen pysäköinti	Pysäköintiä kohdennetusti rajoituksien avulla
Liikenneinsinöörit suunnittelivat	Monialainen MAL-tiimi
Autojen määrä	Ihmisten määrä
Vain opiskelijat ovat autottomia kotitalouksia	Kaupunkiseudun kotitalouksista 38,5 % on autottomia
Pysäköinnin kulut piiloutuvat käyttäjiltä	Pysäköinnin kulut tehdään näkyviksi
Vain autolla kulkevat tuovat liikevaihtoa keskustan kauppoihin	Autolla kulkevien osuus Tampereen keskustan kokonaiskulutuksesta on 29 %



Pysäköintiperiaatteiden tarkistaminen

Tampereen KAUPUNKISEUTU

Vaihe 1:

- Tehokas joukkoliikenne ja asumisen normisuositukset

Vaihe 2:

- Asumisen rakenteellinen pysäköinti (kehyskunnissa)
- Kohtuuhintaisen asumisen pysäköintisuositukset
- Asumisen pyöräpysäköinti, laatutaso ja mitoitus
- Autoliityntäpysäköinti

Asiantuntijoiden keskusteluissa esiintyivät myös muut kuin asumisen pysäköintinormit. Esimerkiksi kaupan pysäköinti.

Pysäköintiperiaatteiden tarkistus 1. vaihe

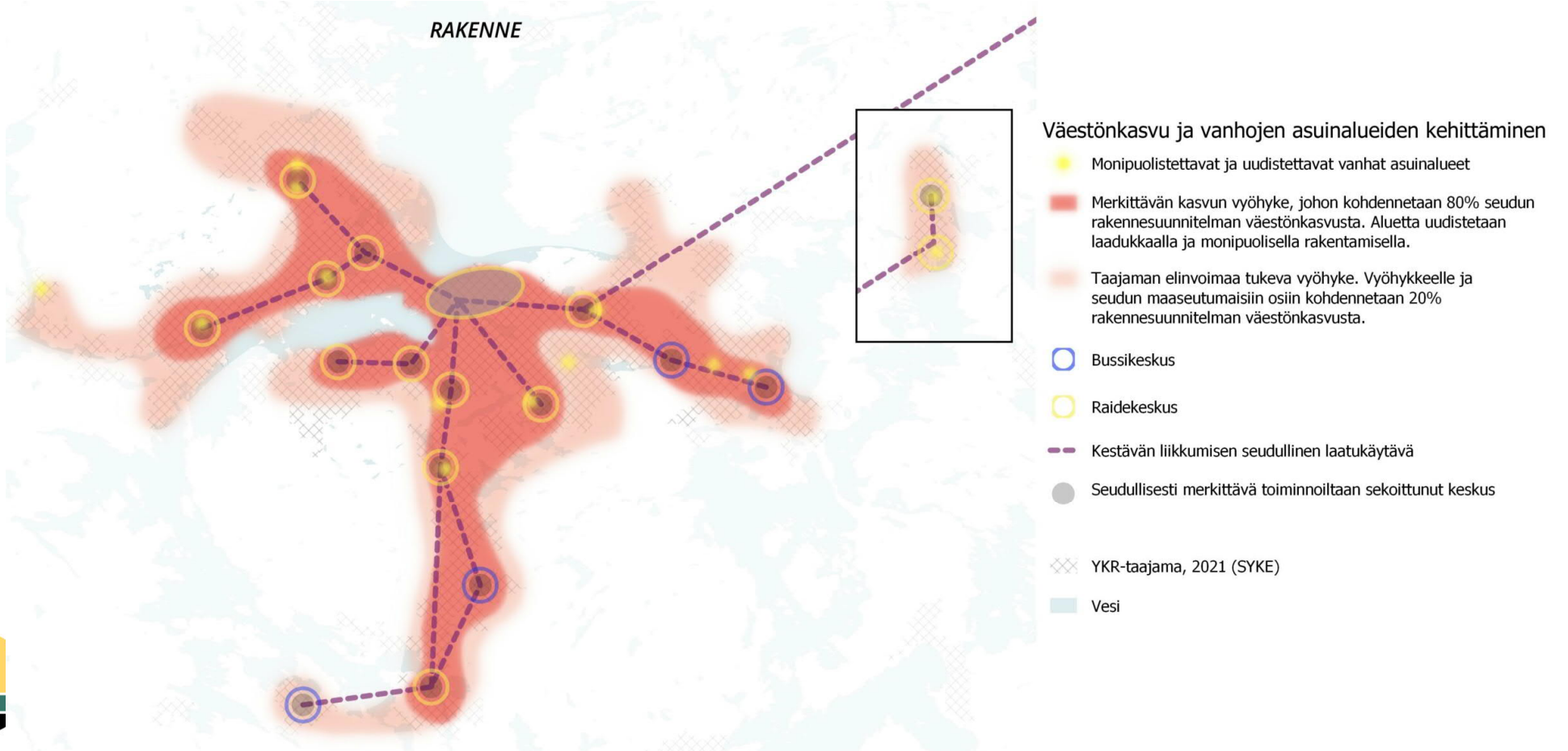
Kulkumuoto	Maankäytöllisen vaikutusalueen laajuus keskimäärin (m)	Vaikutuksen suuruus maankäyttöön (ks. vaikutus asuntojen hintoihin)	Kuljetuskapasiteetti (matkustajaa/tunti/ suunta)	Vaikutus asuntojen hintoihin %
Bussiliikenne	50–300	Merkityksetön	120 – 1 080	1,1 %
Moderni raitiotie	300–600	Keskisuuri	3 600–10 300	3-10 %*
Metro	600–800	Merkittävä	10 000–20 000	4–6 %
Lähijuna	600–800	Keskisuuri/merkittävä	660-6600	2–4 %

Taulukko: Bussiliikenteellä ei saavuteta raideliikenteen hyötyjä. (lähteet: Laakso 1997 & 2015, Kosonen 2007, Hass-Klau, Crampton & Benjari 2004,Schulman & Jaakola 2009, HSL 2010, Kurvinen & Sorri 2016, Kauppinen 2017 & Harjunen 2018)
*Tutkimukset ovat Suomen ulkopuolelta.

Periaate tarkistus 1:

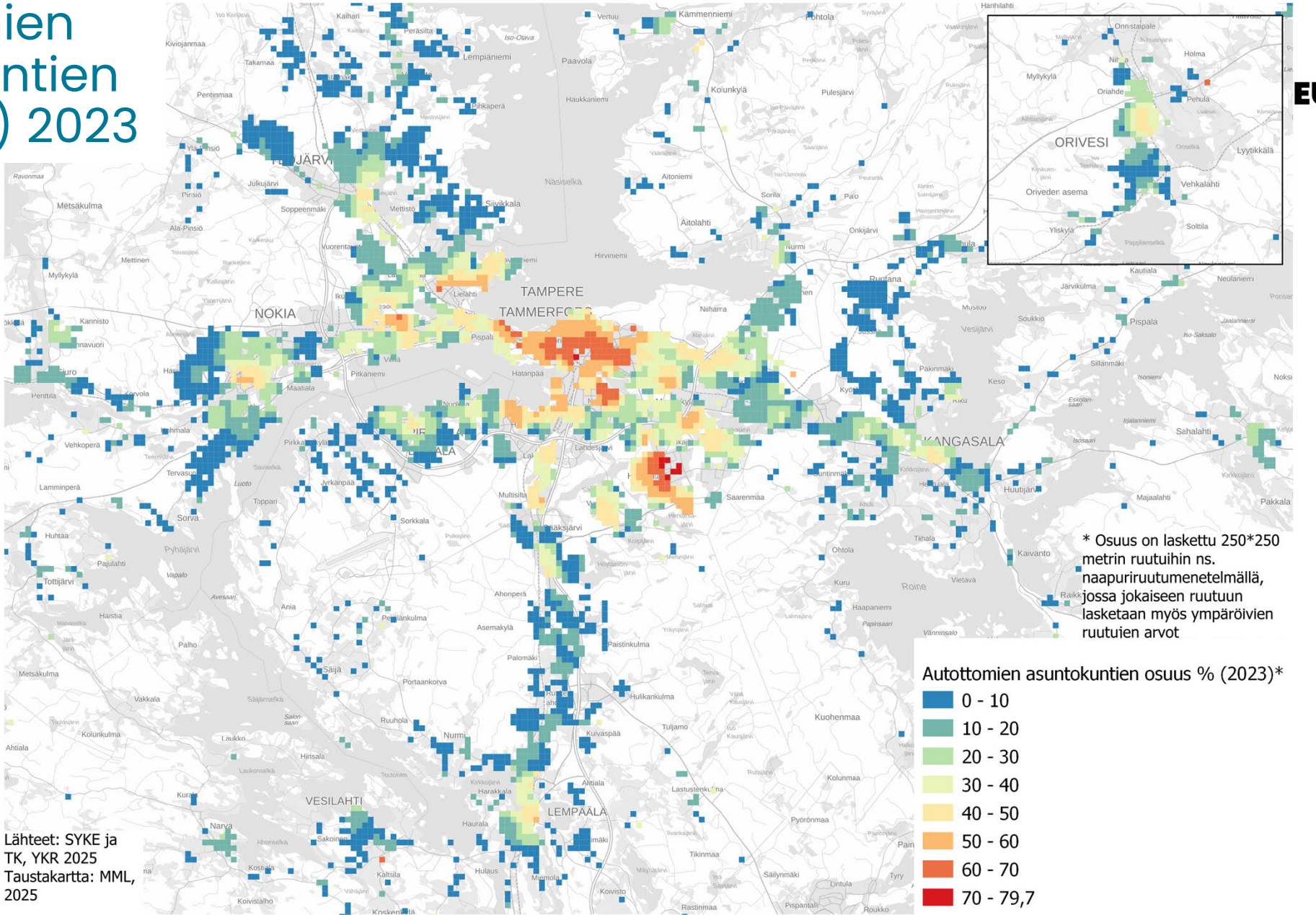
Rajataan merkittävät joukkoliikennehankkeet **raideliikenteeseen.** Joukkoliikenteen palvelutaso säilyy edelleen merkittävänä tekijänä pysäköintiperiaatteissa, mutta seudullinen tehokas raideliikenne vaatii tarkempaa huomiointia.

Lähijunaliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta maankäyttöön jokaisella seisakkeella, vaan vain monipuolisissa seudun raidekeskuksissa



Autottomien asuntokuntien osuus (%) 2023

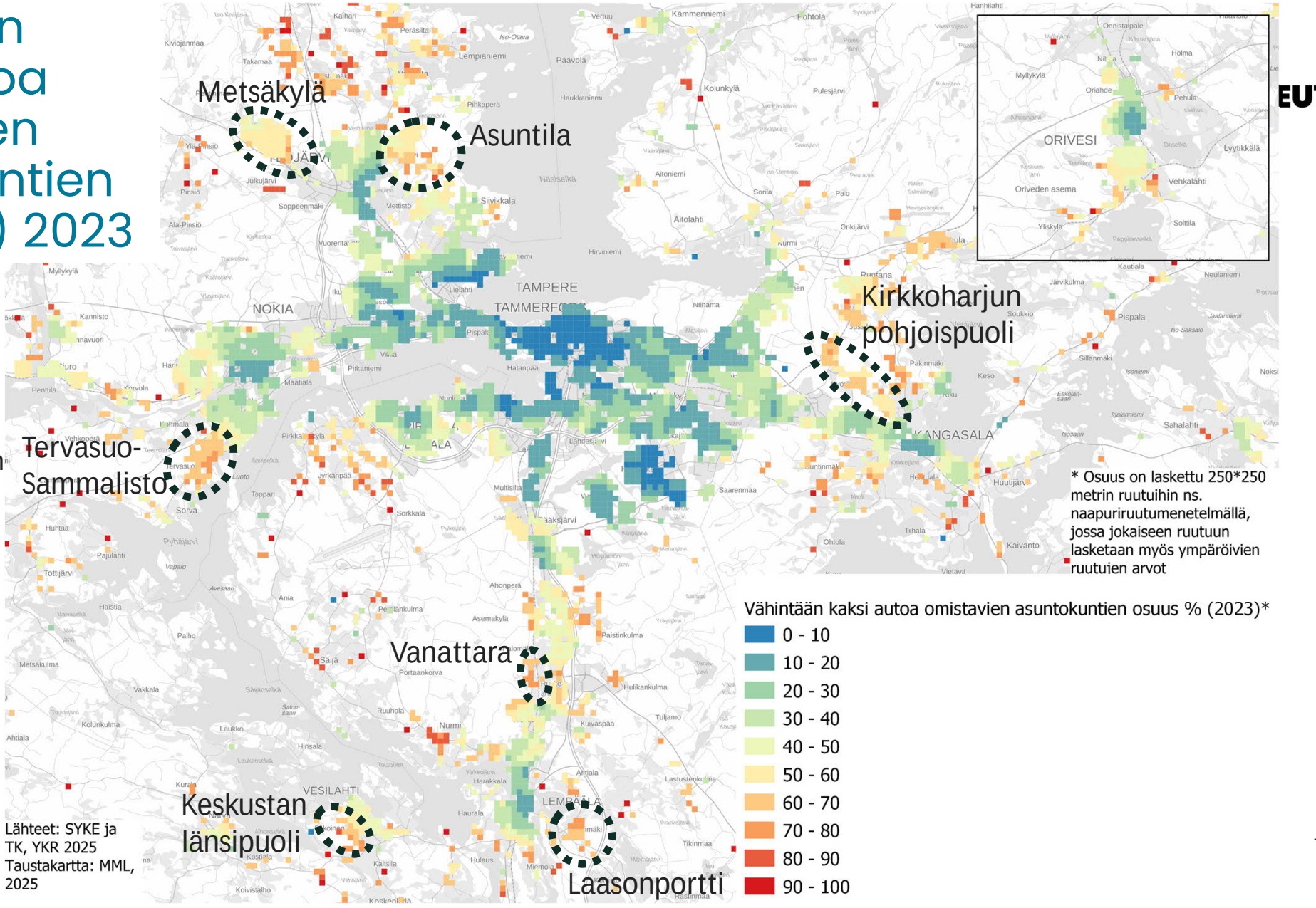
Kuntakeskukset ja Tampereen alakeskukset erottautuvat



Lähteet: SYKE ja TK, YKR 2025
Taustakartta: MML, 2025

Vähintään kaksi autoa omistavien asuntokuntien osuus (%) 2023

Suhteellisesti heikomman joukkoliikenteellisen saavutettavuuden alueet erottautuvat



Lähteet: SYKE ja TK, YKR 2025
Taustakartta: MML, 2025

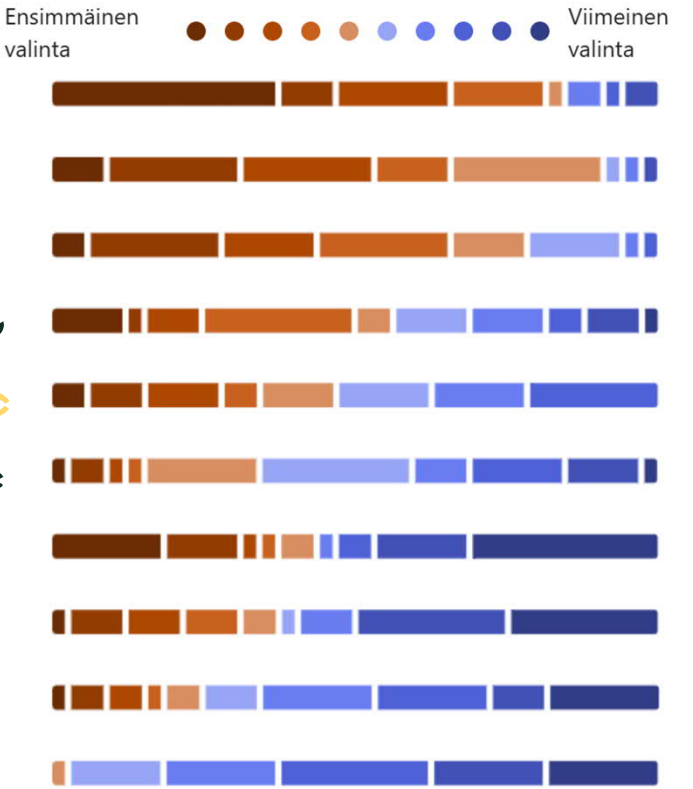
SEUDUN RAKENNUTTAJAPANEELIN VASTAUKSET

Tampereen KAUPUNKISEUTU

Mitkä seikat vaikuttavat kunnan/alueen kiinnostavuuteen uudisrakennushankkeen toteuttamisen kannalta? Aseta tärkeysjärjestykseen (tärkein ensin)

32 Vastaukset

Sija	Asetukset
1	Asuntojen yleinen hintataso (vuokrat tai myyntihinnat) alueella
2	Alueen kaupalliset palvelut ja työpaikkatarjonta
3	Alueen julkiset palvelut (koulut, päiväkodit jne.)
4	Olemassa tai suunnitteilla oleva raitiotie tai junayhteys
5	Luontoa ja/tai vesistöä lähellä
6	Hyvät bussiyhteydet
7	Kunnan/alueen hyvä maine
8	Sujuva yhteistyö kunnan kaavoituksen, tontinluovutuk sen ja rakennusvalvonnan kanssa
9	Hyvät yhteydet henkilöautolla
10	Hyvät kevyenliikenteen yhteydet (kävely, pyöräily)



Asuntojen yleinen hintatason pitää ylittää rakentamiskustannukset tai rakentaminen ei ole kannattavaa.

Kulkumuodoittain voisi tiivistää:

1. Raideliikenne
2. Hyvä bussiliikenne
3. Yhteydet henkilöautolla
4. Pyöräliikenne ja kävely



Tampereen kaupunki

Käsittelyvaiheet ja prosessi

Tarkistusta on tehty laajasti yhteistyössä MASTO:n, ASTA:n ja LJ-työryhmän kanssa.

- Seudullinen keskustatyöryhmä kokoontui 4 kertaa.
- Liikennejärjestelmätyöryhmä 11.6.2025., 14.10.2025 ja 1/2026.
- LJ-työryhmä ja MASTO (yhteiskokoukset) 19.11.2025, 3/2026 ja 5/2026.
- Seudullinen kuntajohtajakokous 5.12.2025, 22.5.2026.
- Seutuhallitus 28.1.2025 lähetekeskustelu. **Vaihe 1 hyväksytty 3.6.2026**

- **Rakennuttajapaneelin** vastaukset seudullisesta pysäköintipolitiikasta ratikan ja asemanseuduilla huhtikuussa 2026 (liitteet).
- Paikkatietotarkastelut autonomistuksesta (liitteet).

Tampereen 20 vuotta KAUPUNKISEUTU

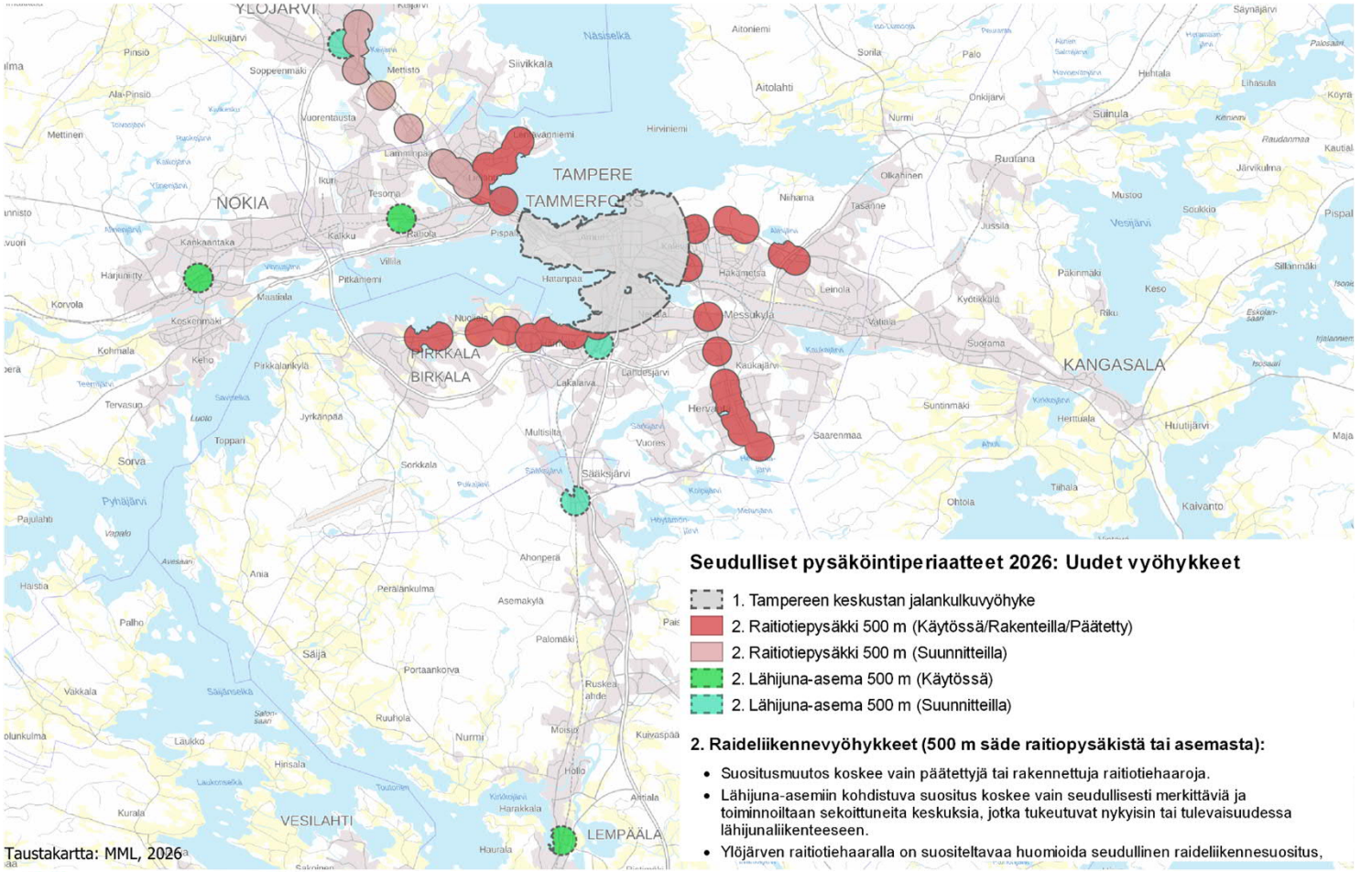
SEUDULLISTEN PYSÄKÖINTIPERIAATTEIDEN TARKISTAMINEN (Vaihe 1)
Toimenpidesuositukset vyöhykkeittäin (Seutuhallitus hyv. 3.6.2026)

	1. Tampereen keskustan jalankulkuvyöhyke	2. Raideliikennevyöhykkeet (uusi)	3. Kuntakeskukset, Tampereen alakeskukset	4. Intensiivinen joukkoliikennevyöhyke ja muut alakeskukset	5. Joukkoliikennevyöhyke	6. Autovyöhyke
Asumisen suositus-normi autopai-koille		Raitiotievyöhyke* (500 m pysäkeistä): 1/120–1/130 AP/kem2 Lähijunavyöhyke (500 m asemista)**: 1/110-125 ap/kem2	1/110-120 ap/kem2	1/100-120 ap/kem2	1/80-90 ap/kem2	Tapaus ja asuntotyyppi kohtaisesti esim. 1,5/as
Katu-pysäköinti-suositus	Aikarajoitettua lyhytaikaista asiointipysäköintiä - pääasiallisesti maksullista pysäköintiä	Aikarajoitettua lyhytaikaista asiointipysäköintiä - pääasiallisesti maksullista pysäköintiä	Aikarajoitettua lyhytaikaista asiointipysäköintiä - pääasiallisesti maksullista pysäköintiä	Aikarajoitettua Lyhytaikaista	Harkittavaksi aikarajoituksia	.
Pysäköin-nin valvonta	Tehostettu	Tehostettu	Tehostettu	Pysäköintivalvonta tarpeellinen	Harkittavaksi pysäköintivalvonta	-

*Suositusmuutos koskee vain päätettyjä tai rakennettuja raitiotiehaaroja.
**Suositus koskee vain seudullisesti merkittäviä ja toiminnoiltaan sekoittuneita keskuksia, jotka tukeutuvat nykyisin tai tulevaisuudessa lähijunaliikenteeseen. Nämä asemanseutualueet ovat Nokian asema, Tesoma, Ylöjärven keskusta, Lempäälän keskusta, Sääksjärvi ja Lakalaiva.

Tampereen 20 vuotta KAUPUNKISEUTU

SEUDULLISTEN PYSÄKÖINTIPERIAATTEIDEN TARKISTAMINEN (Vaihe 1)
Toimenpidesuositukset vyöhykkeittäin (Seutuhallitus hyv. 3.6.2026)



Seudullisen pysäköintiperiaatteiden tarkistuksen uusi vyöhyke:

- Raitiotievyöhyke* (500 m pysäkeistä): 1/120–1/130 AP/kem2
- Lähijunavyöhyke (500 m asemista)**: 1/110-125 ap/kem2

Seudulliset suositukset koskevat vain asumista.

Maakuntakaava ohjeistaa kaupan pysäköinnistä.

SEUDULLISTEN PYSÄKÖINTIPERIAATTEIDEN TARKISTAMINEN (Vaihe 1)
Seutuhallitus hyv. 3.6.2026, Raitiotie

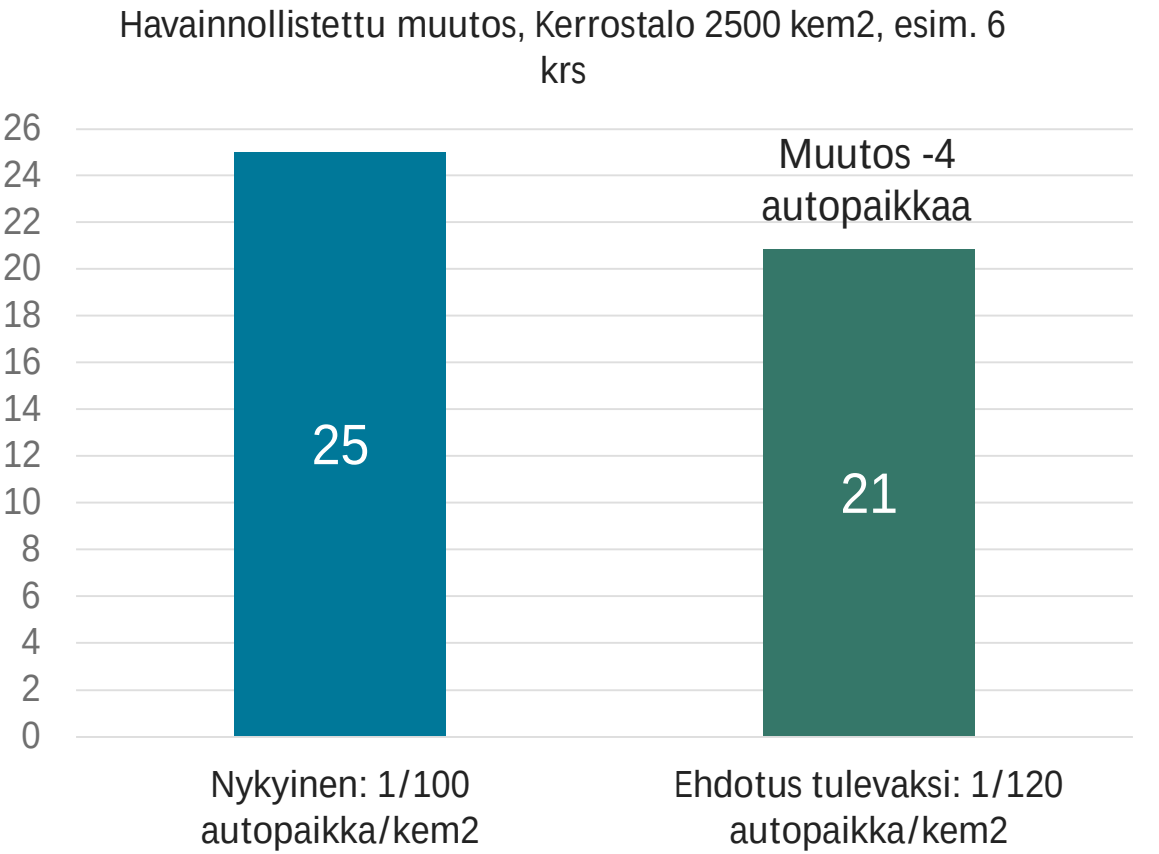
Tarkistus: Raitiotievyöhykkeet (asuinrakennukset, yli 3 km Tampereen keskustasta): 1/120–1/130 AP/kem2 500 m etäisyydellä raitiopysäkistä (seudullinen suositus nyt kyseisillä alueilla 1/100–120 AP/kem2 tai 1/110–120 AP/kem2).

Suositusmuutos koskee vain päätettyjä tai rakennettuja raitiotiehaaroja.

Tavoite: Raitiotien tulisi kulkea alueella ennen kuin uudet asukkaat muuttavat uusiin asuntoihin. Liikkumistottumuksia on vaikea muuttaa, kun asukkailla on jo autot hankittuina.

Raitiotievyöhykkeiden kaavavalmistelua suositellaan valmisteltavan raitiotiehanke huomioiden, jotta voidaan varmistaa pysäköinnin mitoitus.

Seudullinen suositus raitiopysäkkien läheisyydessä on yhtenevä Tampereen kaupungin pysäköintinormin kanssa.



Tampereen KAUPUNKISEUTU

Seudun pysäköintiperiaatteiden tarkistaminen vaihe 2

Tampereen 20 vuotta KAUPUNKISEUTU

Teema	Haaste	Toimenpide-ehdotukset	Alustavat vaikutukset MAL-teemoihin
2. Keskitetyt ja rakenteelliset pysäköintiratkaisut	Keskitetyn ja rakenteellisen pysäköinnin kokonaisvaltainen tarkastelu.	Suositukset ja periaatteet elinkaarinäkökulmalla	Maankäyttö: Merkityksellinen Asuminen: Erittäin merkittävä Liikenne: Merkittävä
3. Kohtuuhintaisen asumisen pysäköintiratkaisut	Nykyisin monesti kohtuuhintaisen asumiseen ehdotetaan erittäin kallista rakenteellista pysäköintiä. Keinovalikoimaa kohtuuhintaiseen asumiseen.	Suositukset ja periaatteet elinkaarinäkökulmalla	Maankäyttö: Merkitykselliset Asuminen: Merkitykselliset Liikenne: Merkitykselliset
4. Pyöräpysäköintisuositus asumiseen	Pyöräpysäköintisuosituksen (1pp/40 kem2) tarkistaminen ja laatutasosuosituksen selkeyttäminen. Kuntien pyöräpysäköintivelvoitteet rakennusvalvonnassa.	Suositukset ja periaatteet elinkaarinäkökulmalla. Kuntien pyöräpysäköintivelvoitteet rakennusvalvonnassa.	Maankäyttö: Vähäinen Asuminen: Merkityksellinen Liikenne: Merkityksellinen
5. Liityntäpysäköinti (Etenee LJ-työryhmässä)	Liityntäpysäköinnin seudullisen tavoitetilan selkeyttäminen. Maankäytölliset tilanvaraussuositukset valta-/kantateiden varteen.	Seudullinen arviointitaulukko liityntäpysäköintialueiden kehittämiseen ja kohteiden priorisointi.	Maankäyttö: Merkityksellinen Asuminen: Merkityksetön Liikenne: Merkityksellinen



Ajatuksia

Tampereen KAUPUNKISEUTU

- Pysäköinti ei ole vain liikenteellinen kysymys, kuten asia yleensä poliittisessa keskustelussa esitetään.
  - Asiantuntijoiden tehtävänä on tuoda esille ja läpinäkyväksi pysäköinnin monimuotoisia vaikutuksia.
- Liikkumistottumusten muutokset kestävät vuosia ellei jopa vuosikymmeniä. **Kokeneet kuntapoliitikot tunnistivat ilmiön raideliikenteen varrella.**
- **Pysäköinnin periaatteet pitää olla sidoksissa joukkoliikenteen palvelutasoon, maankäytön monipuolisuuteen ja jollakin tavalla heijastaa myös asuntojen hintatasoa.**
  - Rakenteelliseen pysäköintiin ohjaava normi tulisi olla myös asuntojen neliöhintojen kannalta järkevä. **Rakenteellisesta pysäköinnistä ei ole yksin hopealuotia keskustojen vetovoiman kasvattamiseen.**
- Asuntojen pysäköintinormi toimii vain, jos katuverkon pysäköinti on myös rajoitettua ja valvottua.

Tampereen
KAUPUNKISEUTU

KIITOS!

Kangasala | Lempäälä | Nokia | Orivesi | Pirkkala | Tampere | Vesilahti | Ylöjärvi