

## LUPAPROSESSIN KULKU

# Maapäällisen infran sijoittaminen

Vaadittavat luvat tarkastettava lupaa haettavalta viranomaiselta, sillä vaihtelua on eri lupaviranomaisten kesken. Rautatiealueelle sijoittamisesta vastaa Väylävirasto ja edellyttää erillistä sopimusta.

## ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENNUSKORTTELIT

- kiinteistön omistajan tai haltijan lupa/suostumus
- poikkeamislupa > kunnan rakennusvalvonta tai kaavoitus
- rakennuslupa tai toimenpidelupa tai-ilmoitus > kunnan rakennusvalvonta
- yleisen alueen käyttövuokra > kunnan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
- kaivuilmotus > kunnan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

## MAANTIET JA TIEN SUOJA-ALUEET

- lupa maantien tie- tai suoja-alueelle rakentamisesta > ELY keskus
- rakennuslupa tai toimenpidelupa tai -ilmoitus > kunnan rakennusvalvonta

## KUNTIEN OMISTAMAT YLEISET ALUEET

- maanomistajan tai -haltijan sijoitus- tai vuokrasopimus
- poikkeamislupa > kunnan rakennusvalvonta tai kaavoitus
- rakennuslupa tai toimenpidelupa tai-ilmoitus > kunnan rakennusvalvonta
- yleisen alueen käyttövuokra > kunnan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
- kaivuilmotus > kunnan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut



### Miksi lupia edellytetään?

- varmistetaan katu- ja tiealueiden kunnossapito
- valvontaa pystytään suorittamaan
- rakenteiden sijoitusta pystytään ohjaamaan ja niiden sijoituspaikat ovat tiedossa
- rakentaminen pysyy hallinnassa ja rakentaminen on lakien, standardien ja ohjeiden mukaista

### Miksi lupamenettelyt vaihtelevat?

#### Prosessia ohjaavat:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki
- Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
- Yksityistielaki
- Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä
- Ratalaki
- Laki sähköisen viestinnän palveluista