

Yhteiskäytöstä sopimiseen  
soveltuvat yleiset  
sopimusehdot

## **Anne Kaartinen**

Lakimies

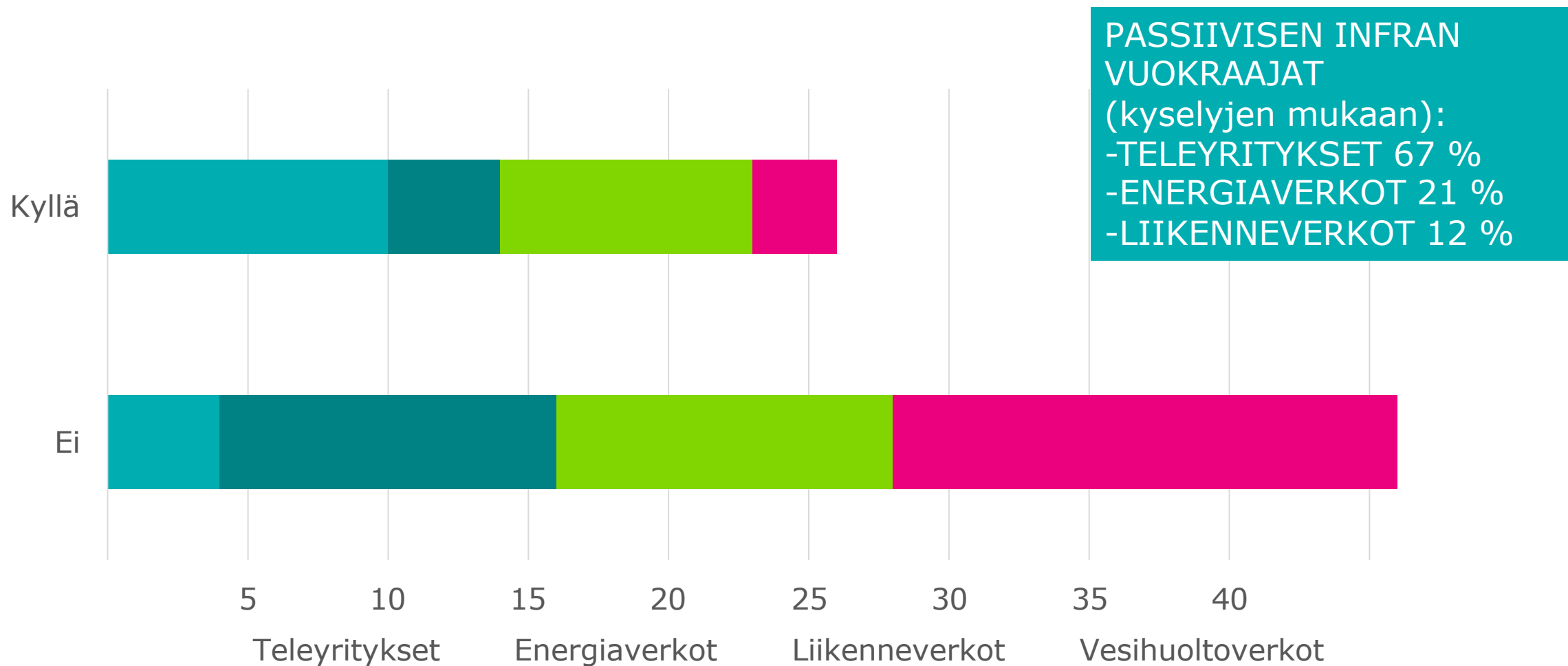
Traficom



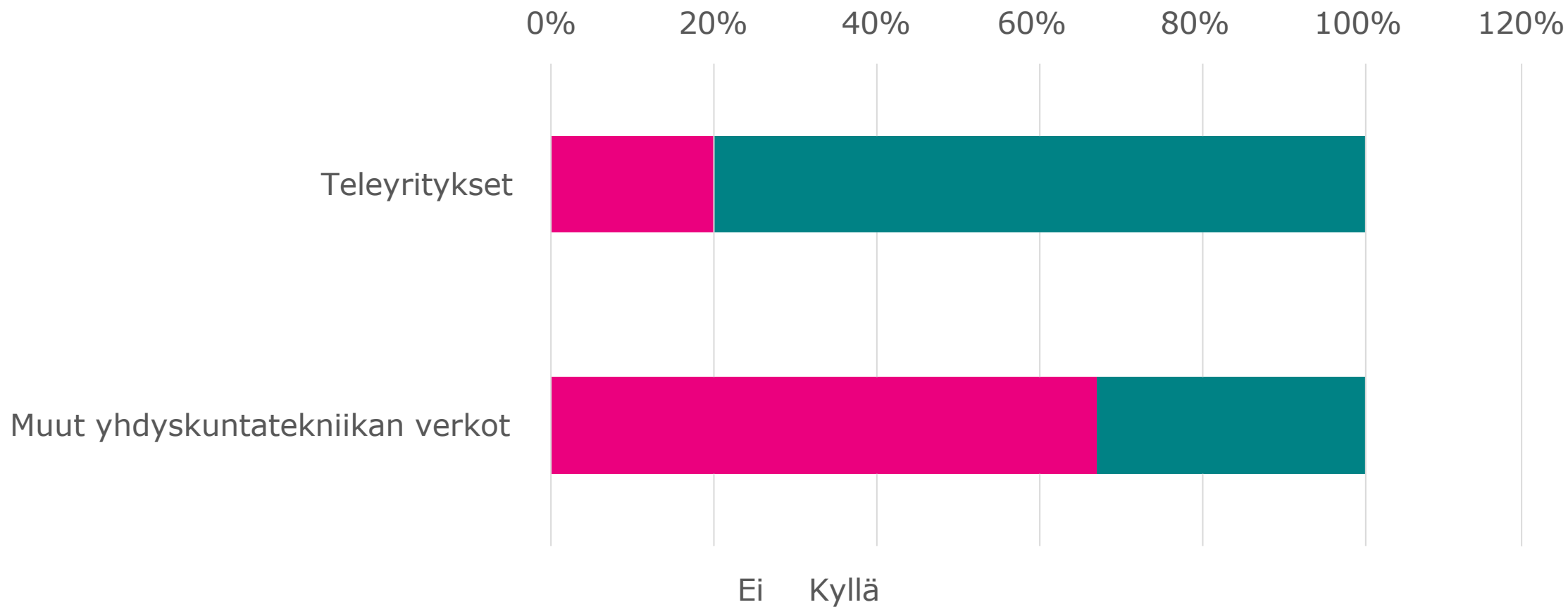
# Tausta

- ▶ Asiantuntijatyöryhmän työsuunnitelma: " Passiivisen infran asiantuntijaryhmän tavoitteena on kehittää toimintamalleja passiivi-infran yhteisrakentamisen ja -käytön lisäämiseksi sekä sopia yhteisistä pelisäännöistä."
- ▶ Työsuunnitelmassa todetaan, että passiivisen infrastruktuurin yhteiskäyttöä edistämällä helpotetaan nopeiden viestintäverkkojen käyttöönottoa Suomessa
  - ▶ Tarkoituksena on, että viestintäverkot voidaan ottaa käyttöön nykyistä alhaisemmin kustannuksin
  - ▶ Taustalla yhteisrakentamisdirektiivi- ja laki sekä nämä jatkossa korvaava gigabitti-infrastruktuurisäädös
- ▶ Pelisäännöt-ryhmän tavoite: "Työkohteen tuloksena syntyy asiantuntijaryhmän yhteinen näkemys passiivisen infran hinnoitteluperiaatteista sekä **muista yhteiskäytön ja -rakentamisen ehdoista** sisältäen esim. seuraavat tekijät:..."

# Vuokrataanko passiivista infraa muille?



# Vuokraamiseen on olemassa vakioprosessi



# Yhteiskäyttöä eniten teleyritysten kesken

- ▶ Liikenne- ja viestintäviraston teettämän selvityksen mukaan tällä hetkellä passiivisen infran vuokraamista tapahtuu lähinnä pelkästään teleyritysten kesken
- ▶ Teleyritykset kilpailijoita samoilla markkinoilla eli kauhun tasapaino → teleyritykset vuoroin omistaja-luovuttajina ja vuoroin käyttäjä-tilaajina
  - ▶ Tätä pitkäaikaista sopimuskäytäntöä pyritty tuomaan ehtoihin
- ▶ Missä määrin kilpailijat voivat olla sopimassa yhteisistä ehdoista? → kilpailuoikeuden tehokkuusnäkökohdat mahdollistaa kilpailijoiden välisen yhteistyön sekä yhteisrakentamislaki osaltansa mahdollistaa ja kannustaa yhteistyöhön

# Luonnoksen läpikäynti 2023

- ▶ Tampereen sopimusehdot pohjana ja siitä muokattu luonnos lähetettiin lausuntokierrokselle (lausuntoaika 13.6 - 29.9.2023)
  - ▶ Kommentteja antoivat Kuntaliitto (edustajinaan Helsinki, Tampere ja Turku), Liikenne- ja viestintävirasto ja Energiateollisuus
- ▶ Alatyöryhmässä sovitun mukaisesti muokattu luonnos lähetettiin 20.10.2023 uudelle kuukauden pituiselle kommentointikierrokselle
- ▶ Tämän jälkeen alatyöryhmä kokoontui tiiviillä tahdilla viisi (5) kertaa välillä 23.11. - 11.12.2023
- ▶ Luonnosta muokattiin uusien kirjallisten ja alatyöryhmässä esitettyjen kommenttien perusteella

# Suositus sopimusehdoiksi

- ▶ Suosituksen pohjana sekä sisällön että rakenteen osalta hyödynnetty Tampereen ehtoja, jotka esiteltä työryhmälle. Lisäksi hyödynnetty teleyritysten sopimuskäytäntöjä
- ▶ Pelisäännöt on puettu suosituksen muotoon yleisiksi sopimusehdoiksi, joista voidaan aina sopia toisin itse sopimuksessa ja/tai erityisehdoissa
  - ▶ Sopimuksessa voi siis halutessaan hyödyntää yleisiä ehtoja sellaisenaan esim. viittaamalla niihin, jos sopimuksessa tai erityisehdoissa ei jostain seikasta ole sovittu
  - ▶ Suosituksen käyttöönotto on täysin vapaaehtoista
- ▶ Muun muassa näistä ja käytännön syistä ehtoja ei ole tarkoituksenmukaista kirjoittaa tyhjentävästi
- ▶ Yhteisrakentamislaki asettaa reunaehdot sopimusvapaudelle:
  - ▶ Käyttöoikeuden luovutusta koskevien ehtojen tulee olla oikeudenmukaisia (syrjimättömiä) ja kohtuullisia
  - ▶ Traficom ratkaisee tarvittaessa ehtojen oikeudenmukaisuuden ja kohtuullisuuden

# Suositus passiivisen infrastruktuurin yhteiskäytön sopimusehdoista

- ▶ Suosituksen rakenne:
  - ▶ Ensiksi on käyttöoikeuden yleiset sopimusehdot
  - ▶ Sen jälkeen jaottelu kahteen (2) tuoteryhmäkohtaiseen sopimusehtoon: "Kaapelin sijoitusoikeus" ja "Laitetilat"
- ▶ Yleisissä ehdoissa keskeisimpiä kohtia ovat mm. määritelmät, edellytykset yhteiskäytölle, tietoturva ja sopimuksen päättämistilanteet
- ▶ Tuoteryhmäkohtaisissa ehdoissa keskeisimpiä kohtia ovat mm. muutos- ja siirtotilanteet sekä sopimuksen päättäminen



**Kiitos**

**TRAFICOM**  
Liikenne- ja viestintävirasto