

# MINNESLISTA FÖR FÖRNYELSE AV TELEKOMMUNIKATIONSNETET I EN BOSTADSFÄSTIGHET

Telekommunikationsnätet i en bostadsfastighet ingår i fastighetens basutrustning. Den snabba utvecklingen av tjänster ökar behovet för moderna inomhusnät som möjliggör snabba bredbandsuppkopplingar och störningsfria televisionstjänster. Ett modernt telekommunikationsnät ökar också bostadens värde. I gamla fastigheter finns fortfarande en hel del traditionella inomhustelefonnät som är otillräckliga med tanke på de nuvarande och framtida kommunikationstjänsterna. Därför behöver de förnyas förr eller senare.

**1.** Husbolagets bolagsstämma beslutar i regel om förnyelse av inomhusnätet med enkel röstmajoritet. Inomhusnätet består i allmänhet av ett generellt kabelnät och ett centralantennnät. Syftet med förnyelsen är att trygga att fastigheten har den nivå som det aktuella läget förutsätter. På så sätt kan aktieägarna modernisera sin bostadsfastighet.

**2.** Husbolaget kan få betydande kostnadsfördelar genom att förlägga förnyelsen av telekommunikationskablarna till samma tidpunkt som rör-, el- eller fasadrenoveringen. Då blir det mycket lättare att bygga de behövliga ledningsvägarna. Samtidigt minimeras de nackdelar som renoveringen förorsakar invånarna. Enhetliga lösningar förbättrar också brandsäkerheten i fastigheten.

**3.** Ett väl renoverat gammalt antennnät kan fortsätta att fungera länge, men i samband med den grundläggande renoveringen är det skäl att ändra också det till ett stjärnnät i enlighet med dagens krav.

**4.** Det är viktigt att utse kompetenta fackmän till projektledare, planerare och övervakare. Det rekommenderas att teleentreprenörens behörighet beaktas i upphandlingskrav. Entreprenören kan påvisa sin behörighet till exempel genom ett teleentreprenörsgodkännande av SETI (Person- och företagsbedömning SETI Ab) eller genom att foga en annan utredning över behörighet till anbudet.

**5.** Det lönar sig att redan vid projektplaneringsfasen ta med en elplanerare som kan ta reda på de rutter, ledningsvägar, fördelare, elmatningar och byggnadstekniska arbeten som behövs vid installation av inomhusnät. Be planeraren också bedöma om husfördelarens låsanordning motsvarar de alternativ som ges i Kommunikationsverkets rekommendation Låsanordning för utrustningsutrymmen i en fastighet (306/2013 S).

**6.** Vid planeringen, genomförandet, testningen och dokumentationen av ett inomhusnät ska man förutom standarder också beakta de skyldigheter som finns i Kommunikationsverkets föreskrift om inomhusnät 65/2013. Uppbyggnads- och prestandakraven på nätet framgår av bilaga 2–3 till guiden *Asuinkiinteistön tietoliikenneverkon uudistaminen* (på finska).

**7.** Kommunikationsverkets föreskrift 65 förpliktar att upprätta planerings-, inspektions- och slutdokument över nätet som byggs. Syftet med kraven är att driva fastighetens intressen. Den som övervakar arbetet ska kräva dessa dokument och granska dem innan planerings- och installationsarbetena godkänns.

**8.** Fastighetsägaren är ansvarig för att se till att inomhusnäten hålls funktionsdugliga och informationssäkra och att Kommunikationsverkets föreskrift 65 följs då näten förnyas och renoveras.

**9.** Ägaren till inomhusnätet ska se till att alla dokument över inomhusnätet förvaras i husfördelaren eller i något annat tryggt ställe där de kan nås utan dröjsmål. En kopia på dokumentationen över nätet även i elektronisk form är att rekommendera.

**10.** Vid beställning av arbeten ska husbolaget beakta att det i regel har en utredningskyldighet enligt beställaransvarslagen (1233/2006). Det betyder att husbolaget ska ta reda på de entreprenörers och servicepartners bakgrunder de anlitar. Enklast går det att kontrollera uppgifterna via tjänsten [tilaaajavastuu.fi](http://www.tilaaajavastuu.fi) (<http://www.tilaaajavastuu.fi/luotettavakumppani>).

Satelliitti- ja antenniliitto SANT ry  
Finlands fastighetsförvaltningsförbund rf  
Finlands Fastighetsförbund rf  
Elentreprenörsförbundet STUL rf  
Kommunikationsverket

